

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 205

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή του υγροβιότοπου «Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι» του δήμου Ιστιαίας και κοιν. Ασμηνίου (Ν. Ευβοίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 και 2 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 1 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α 60).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. δ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Το 657/7.2.1989 έγγραφο του ΤΠ. ΠΕ Ν. Ευβοίας προς την κοινότητα Ασμηνίου και το γεγονός ότι δεν απάντησε μέχρι σήμερα.
5. Την 76/1985 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας.
6. Το Ηα/2555/30.9.1987 έγγραφο Δασαρχείου Ιστιαίας.
7. Το 2123/26.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Ευβοίας.
8. Το 1048/161/8.2.1988 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ).
9. Την 5/πραχ. 12/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.
10. Τις 752/1989 και 81/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή του βιότοπου «Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι» του δήμου Ιστιαίας και κοινότητας Ασμηνίου (Ν. Ευβοίας) όπως το όριο της ζώνης φαίνεται στα σχετικά επτά (7) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τυπογραφικών Εφαρμογών με την 29683/1990 πράξη του και που αντίτυπά των σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 1 και 2, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3.

Α. Περιοχές με στοιχείο 1 (πυρήνας υγροβιότοπου).

Περιλαμβάνουν τις λιμνοθάλασσες Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι και ειδικότερα τη λεκάνη απορροής τους και τη Ζώνη ξηράς που περιβάλλει τις λιμνοθάλασσες. Οι περιοχές αυτές καλύπτονται από πλούσια, υδρόβια και παράχθια βλάστηση.

Απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα και επέμβαση με εξαίρεση τη λειτουργία του Ιχθυοτροφείου στο Μεγάλο Λιβάρι στον χώρο και με τη συγκεκριμένη μορφή λειτουργίας που έχει εγκριθεί και επιτρέπεται η δόμηση μόνο για τα απαραίτητα έργα για την ίδρυση του ιχθυοτροφείου.

Ειδικότερα επιτρέπεται η ίδρυση μόξνο του ιχθυογεννητικού σταθμού (χρήση εκκολαπτηρίου και όχι εκτροφείου και με περιορισμένο αριθμό δεξαμενών προπάχυνσης ιχθυδίων, με τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους - μηχανοστάσιο, γραφείο, κατοικία φύλακα) και με την προϋπόθεση της έγκρισης υδρογεωλογικής μελέτης με καθορισμένους όρους άντλησης ώστε να μην επηρεασθεί η στάθμη των νερών του υγροβιότοπου.

Επιτρέπεται επίσης η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στην διατήρηση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οικείου Δασαρχείου.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2.

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει, τον κάμπο που περιβάλλει τις λιμνοθάλασσες Μεγάλο και Μικρό Λιβάρι.

Η έκταση της περιοχής αυτής καλύπτεται κύρια, από καλλιέργειες και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα για την προστασία του «πυρήνα» των υγροβιότοπων.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η δόμηση μόνο για κατοικία με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων 80 τ.μ. για δραστηριότητες σχετικές με την γεωργία και ειδικότερα:

-Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ.

-Κατασκευή ελαφρών λυομένων στεγάστρων.

-Δεξαμενών.

-Θερμοκηπίων μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 8 στρέμματα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν εμβαδόν 4 στρέμματα. Η παρέκκλιση αυτή δεν ισχύει για τη χρήση κατοικίας.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) όπως ισχύει.

5. Επιτρέπεται η επισκευή υπαρχόντων κτισμάτων έστω και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Επιβάλλεται οι υπάρχουσες κατοικίες, μεταποιητικές ή τουριστικές κ.λπ. μονάδες, να απομακρύνουν τα λύμματά τους και να έχουν στεγανούς βόθρους ή εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού.

6. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία καθώς και κάθε άλλη έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εκτελούνται με τη χρήση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης με τους οποίους εκδόθηκαν.

Γ. Εντός της Ζ.Ο.Ε. (περιοχές 1 και 2) απαγορεύονται τα εξής:

1. Κάθε παρέμβαση στις παρόχθιες περιοχές υδρόβιας βλάστησης καθώς και στα στόμια επικοινωνίας των λιμνών με την θάλασσα.

2. Κάθε παρέμβαση στις δασοσυστάδες που υπάρχουν.

3. Κάθε παρέμβαση στα αποστραγγιστικά αυλάκια δηλαδή επέκτασή τους, διάνοιξη νέων, εκβάθυνση κ.λπ.

Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των ήδη υπαρχόντων με ευθύνη της οικείας Δ/νσης Γεωργίας.

4. Έργα διαμόρφωσης στην παραλία.

5. Δημιουργία δικτύων υποδομής (διάνοιξη νέων δρόμων κ.λπ.). Επιτρέπονται μόνο τα αναγκαία δίκτυα για την λειτουργία του ιχθυοτροφείου.

6. Η απόρριψη στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων, λυμμάτων κ.λπ. στην χερσαία περιοχή και στην θαλάσσια περιοχή σε απόσταση 1.500 μέτρων από την ακτή.

7. Η επαγγελματική αλιεία στις λιμνοθάλασσες (στις εκτός ιχθυοτροφείου περιοχές).

8.Η επαγγελματική αλιεία στην θαλάσσια περιοχή και σε απόσταση μικρότερη των 1000 μέτρων από την ακτή.

9. Η διέλευση μηχανοκινήτων σκαφών στην θαλάσσια περιοχή σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από την ακτή.

10.Η απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων στα ρέμματα και στα αποστραγγιστικά αυλάκια που εκβάλλουν μέσα στην προστατευόμενη περιοχή.

Η ίδια απαγόρευση ισχύει για όλο το μήκος των εκβολών των ρεμμάτων (Ξεριά κ.α.) και για βάθος από την ακτή 500 μέτρων.

11. Οι γεωτρήσεις και η άντληση νερού, εάν από υδρογεωλογική μελέτη δεν καθορίζονται οι όροι άντλησης ώστε να μην επηρεάζεται η στάθμη των νερών στις λιμνοθάλασσες.

12. Το κυνήγι σε ολόκληρη την περιοχή προστασίας ώστε να διαφυλαχθεί η παρουσία των ειδών ορνιθοπανίδας μεταναστευτική και μη.

13. Η χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων χωρίς διαρκή έλεγχο της χρήσης τους από την οικεία Δ/νση Γεωργίας, ώστε να τηρούνται τα όρια των διαφόρων φυσικοχημικών παραμέτρων του νερού στις λιμνοθάλασσες.

Άρθρο 4.

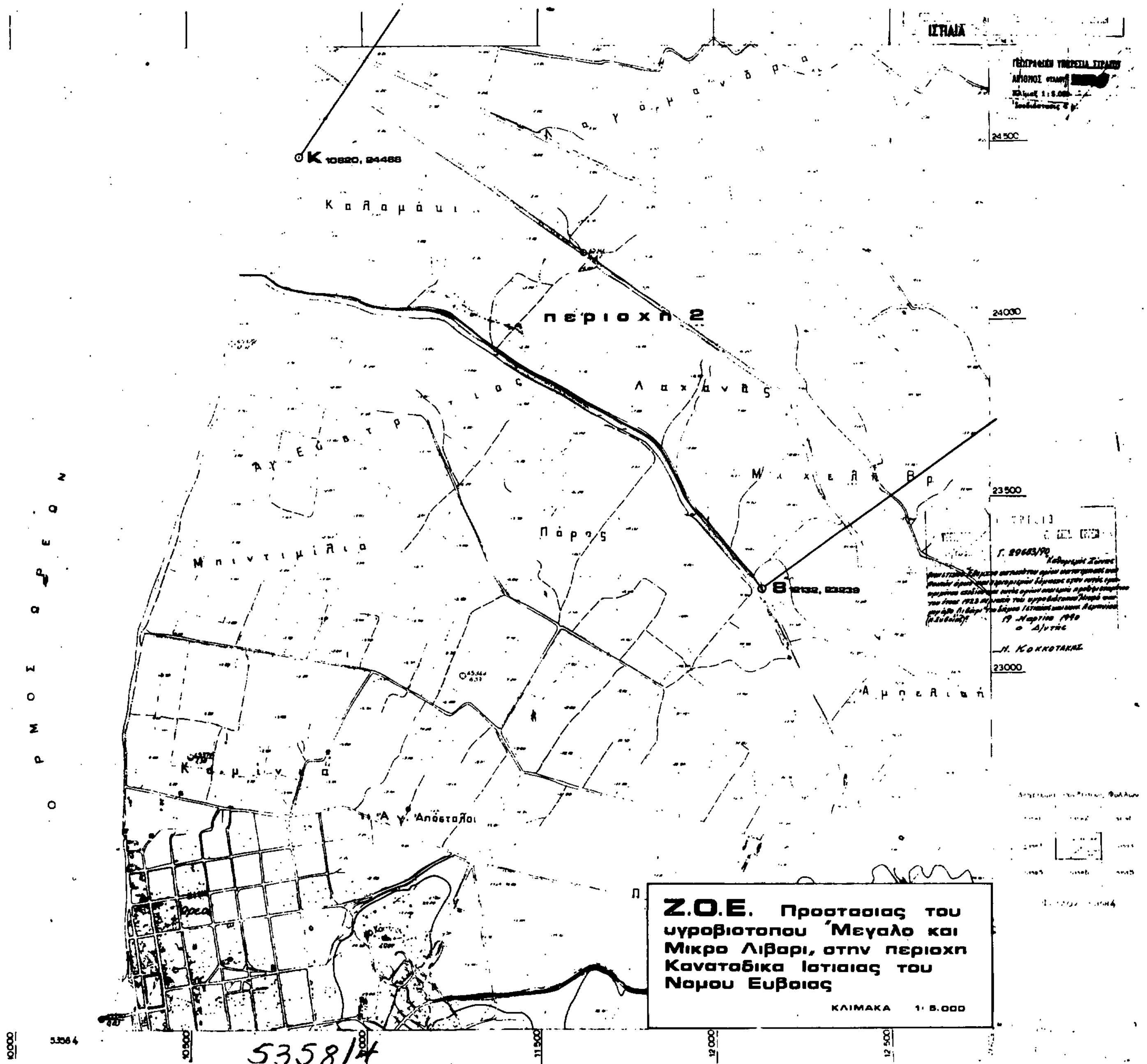
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΙΣΤΙΑΙΑ
K 10820, 24468
Καλαμάκι
περιοχη 2
Λαχάνας
Μιχελή Βρ.
Πάρος
Μπιντιμίλια
Καμίνια
Αγ. Απόστολοι
Αμπελιά
B 12132, 23239
24500
24000
23500
23000
Ζ.Ο.Ε. Προστασιας του υγροβιοτοπου Μεγαλο και Μικρο Λιβαρι, στην περιοχη Κανατάδικα Ιστιαιας του Νομου Ευβοιας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
Ο Ρ Μ Ο Σ Ω Ρ Ε Ω Ν
10000
10500
11000
11500
12000
12500
535814

περιοχη 1

Α 12990, 27319

Γ 13101, 27332

13009, 27225 Β

Φ 12944, 27186

Ε 13296, 27271

Δ 13056, 27211

Υ 12896, 27187

Ζ 13351, 27118

Κ α ν α

Σ α λ ο υ ν α

Αγ Ευσ

περιοχη 2

Αγνιπλαος

Αυφαντής

5 14033, 25579

π λ α τ α ν ε ς

13.000

13.500

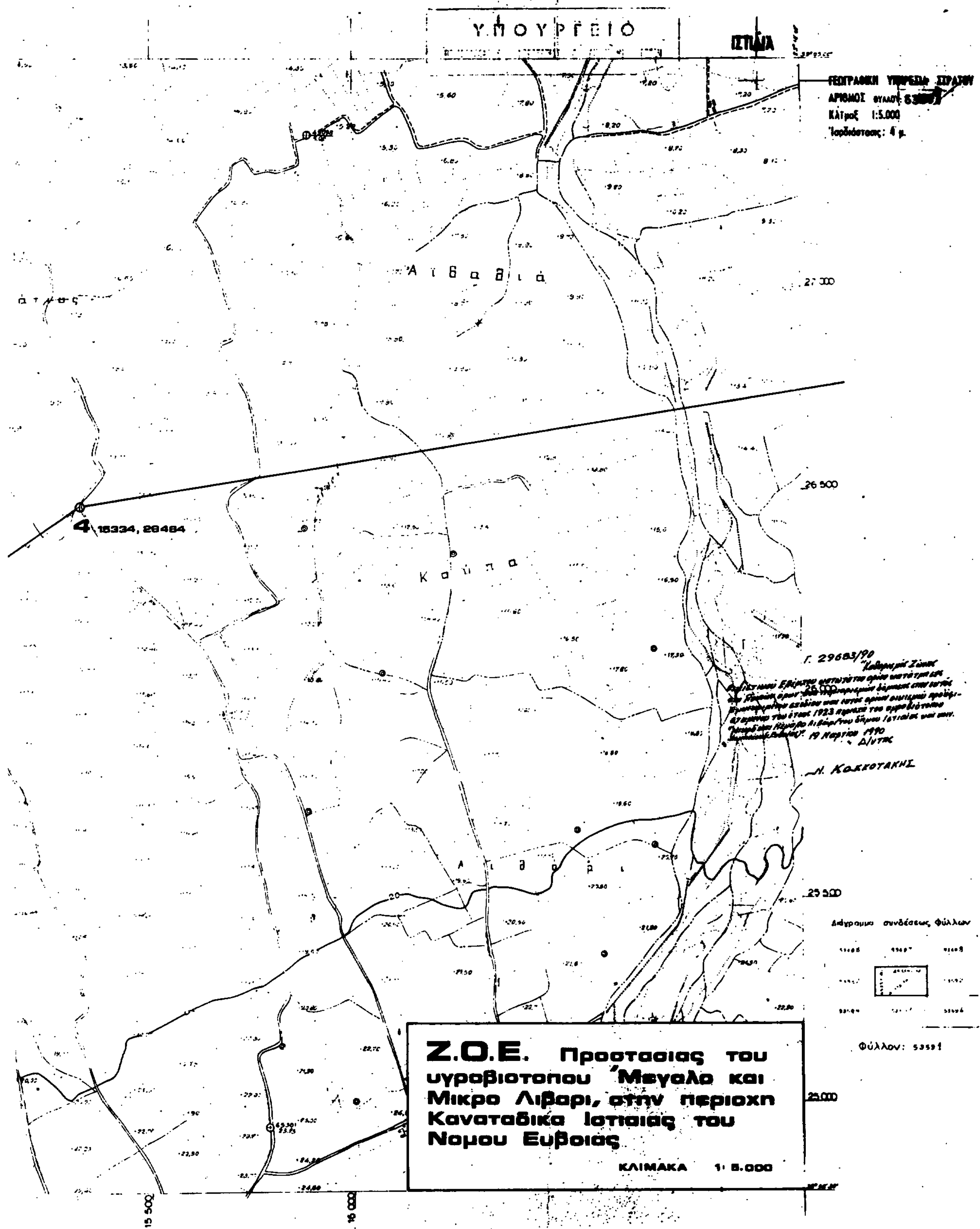
14.000

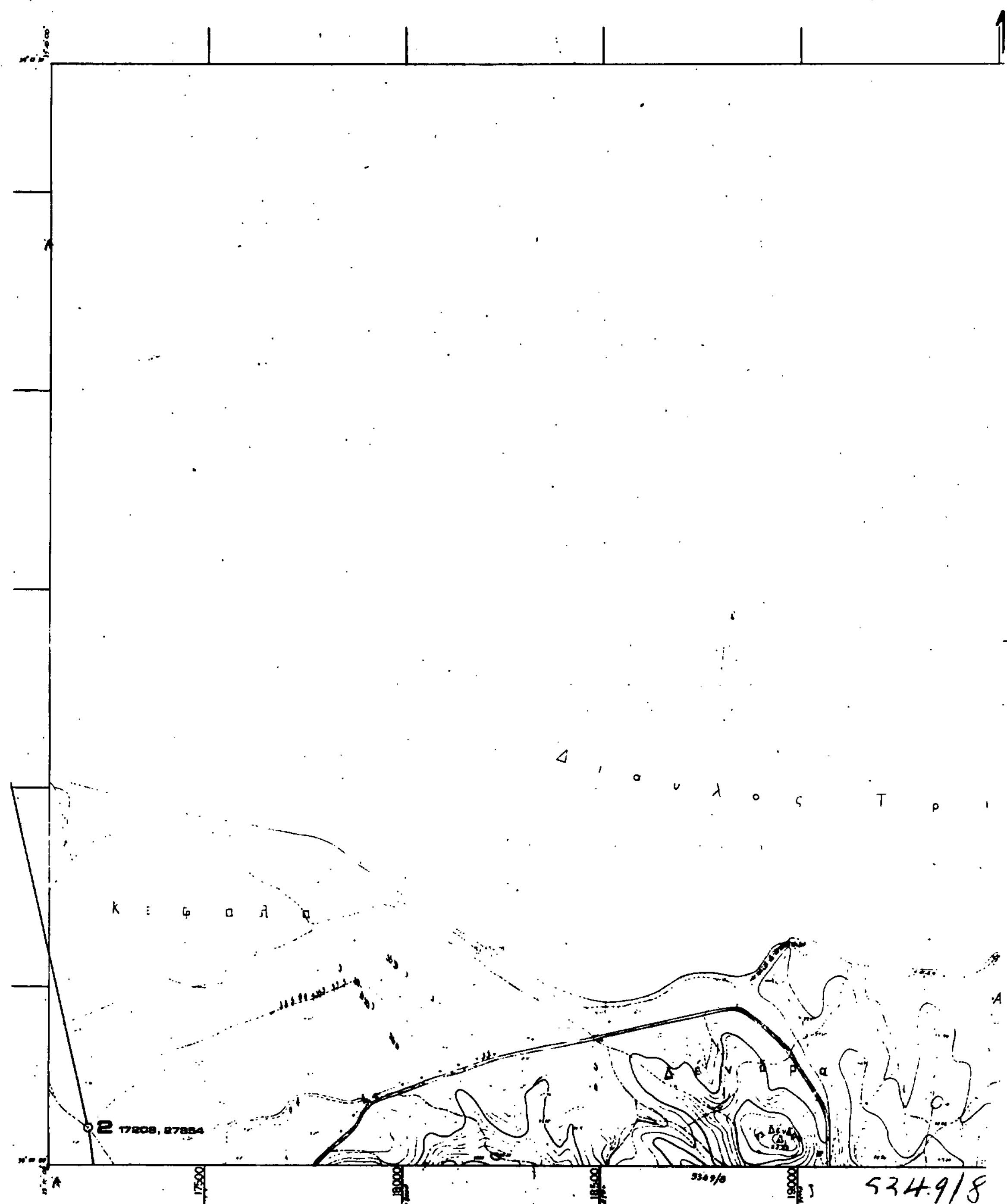
5559

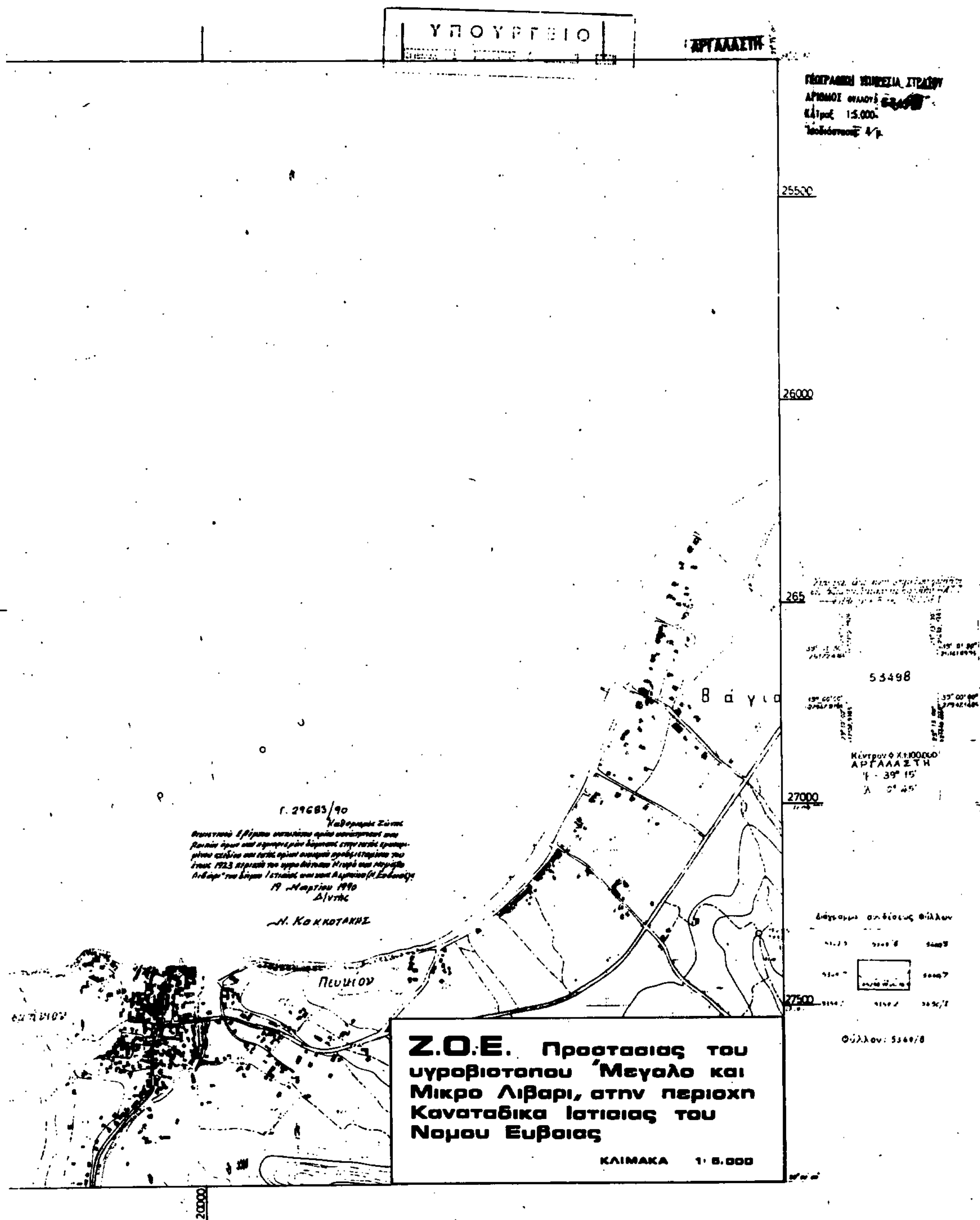
14.500

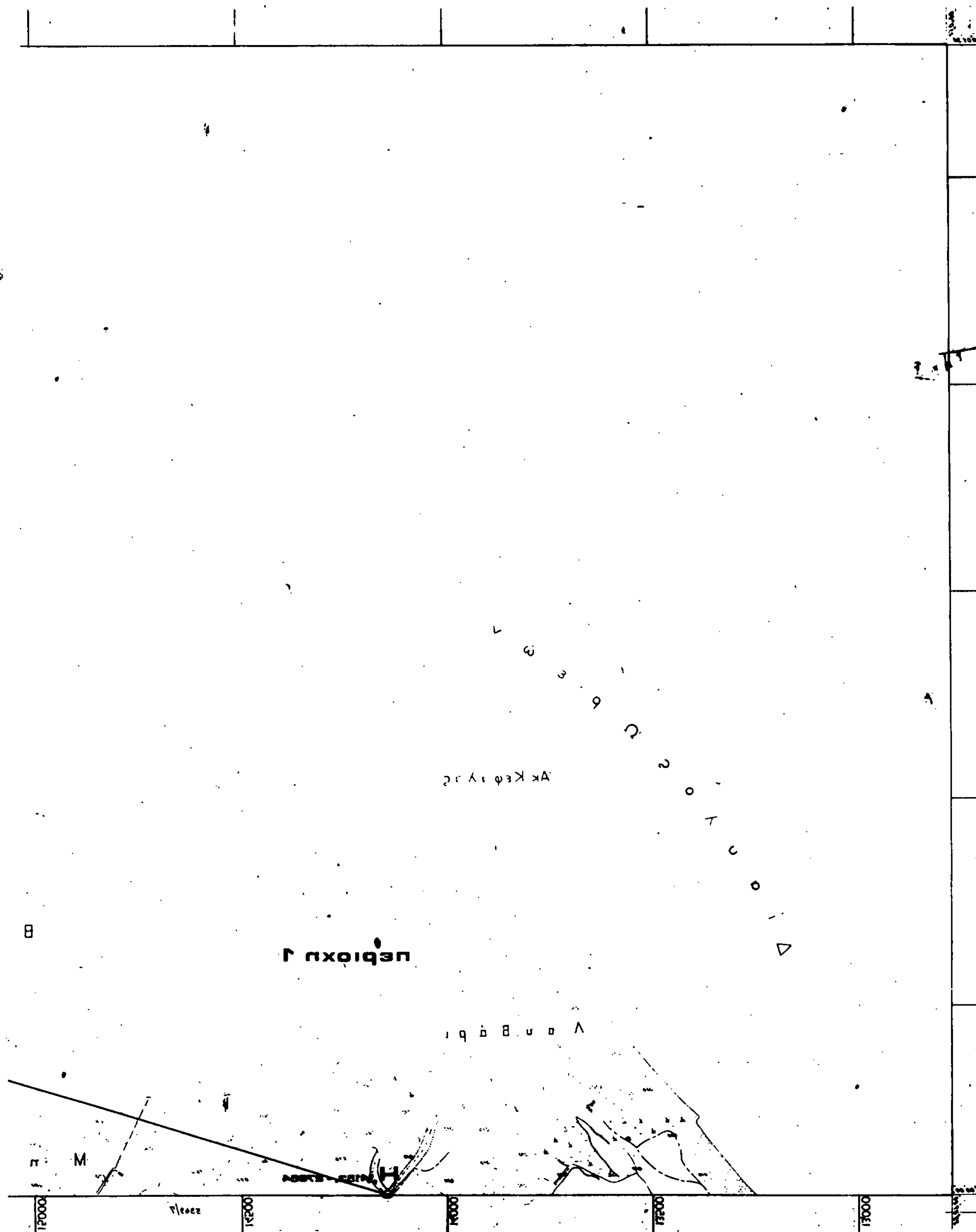
15.000

5339/1


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΙΣΤΙΑΙΑ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
Ισοδιάστασις: 4 μ.
Αϊβαθιά
Καύπα
Αϊβαρι
4 15334, 28484
27 000
26 500
26 000
25 500
25 000
Γ. 29683/90
19 Μαρτίου 1990
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
Φύλλον: 53591
Ζ.Ο.Ε. Προστασιας του υγροβιοτοπου 'Μεγαλο και Μικρο Λιβαρι, στην περιοχη Καναταδικα Ιστιαιας του Νομου Ευβοιας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
15 500
16 000


Δ ι α υ λ ο ς Τ ρ ι
Κ ε φ α λ α
2
17500
18000
18500
19000
5349/8


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ
25500
26000
265
27000
27500
20000
53498
Β ά γ ι
Πευκιου
Γ. 29683/90
19 Μαρτίου 1990
Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης
Ζ.Ο.Ε. Προστασιας του υγροβιοτοπου Μεγαλο και Μικρο Λιβαρι, στην περιοχη Καναταδικα Ιστιαιας του Νομου Ευβοιας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000


περιοχη 1
Λουβάρι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ

-25500

-26000

-27000

-27500

53497

Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ

Ι 15309, -27063

Θ 15200, -27631

17009, -28884

Γ. 29683/90

Καθορισμός Ζώνης

19 Μαρτίου 1990

Ν. Κοκκοτάκης

περιοχη 2

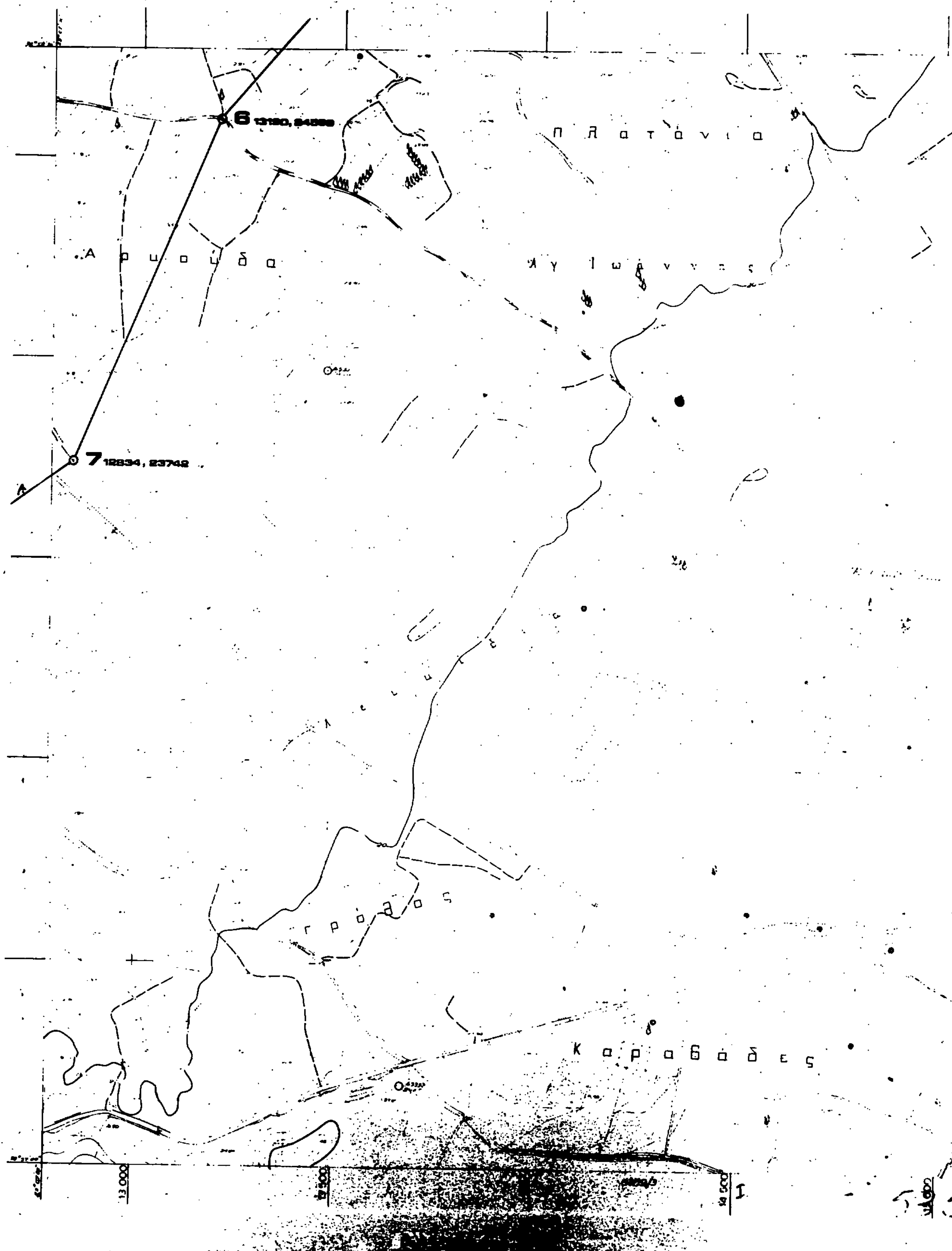
Ζ.Ο.Ε. Προστασιας του υγροβιοτοπου Μεγαλο και Μικρο Λιβαρι, στην περιοχη Κανατaδικα Ιστιαιας του Νομου Ευβοιας

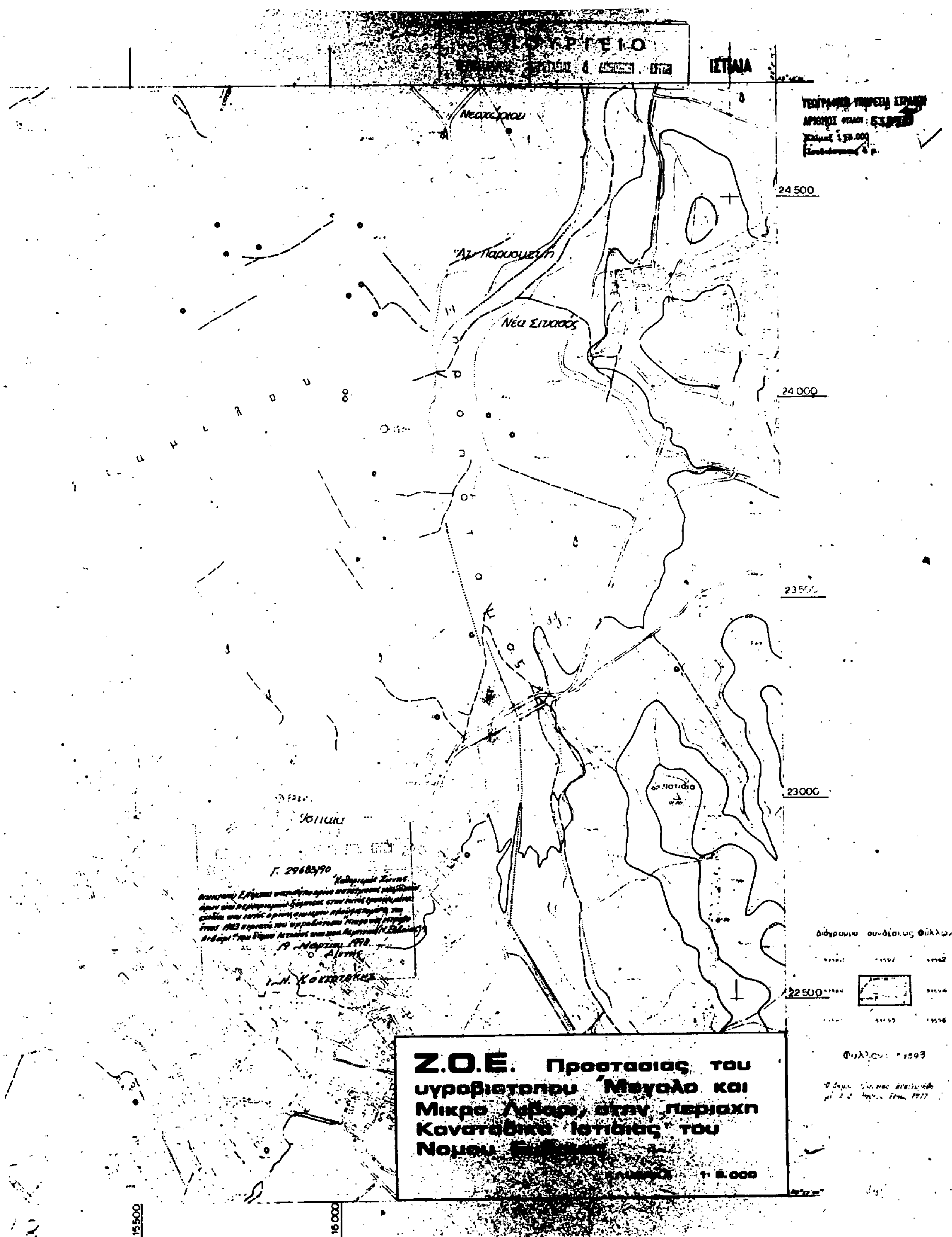
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

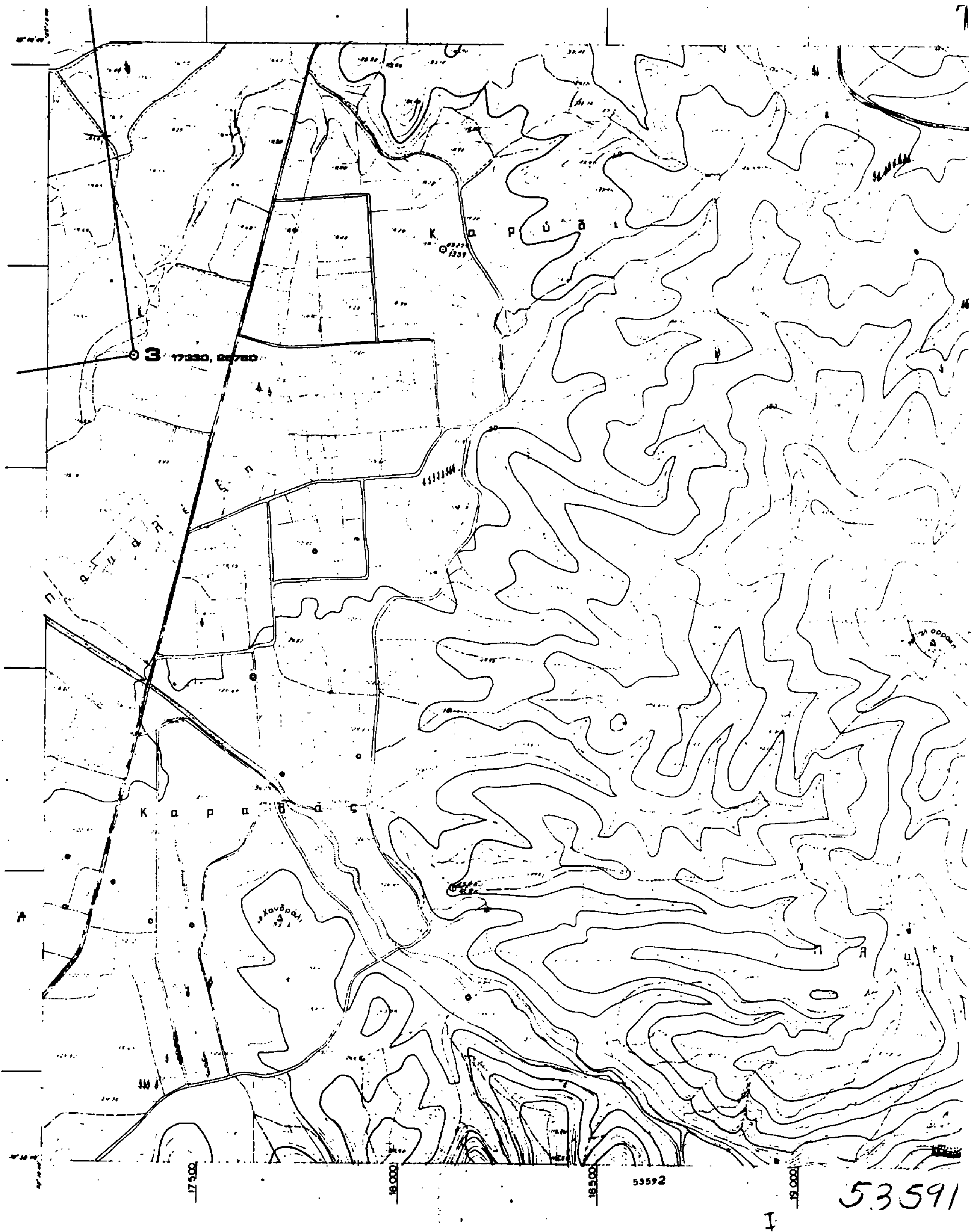
Φύλλον 53497

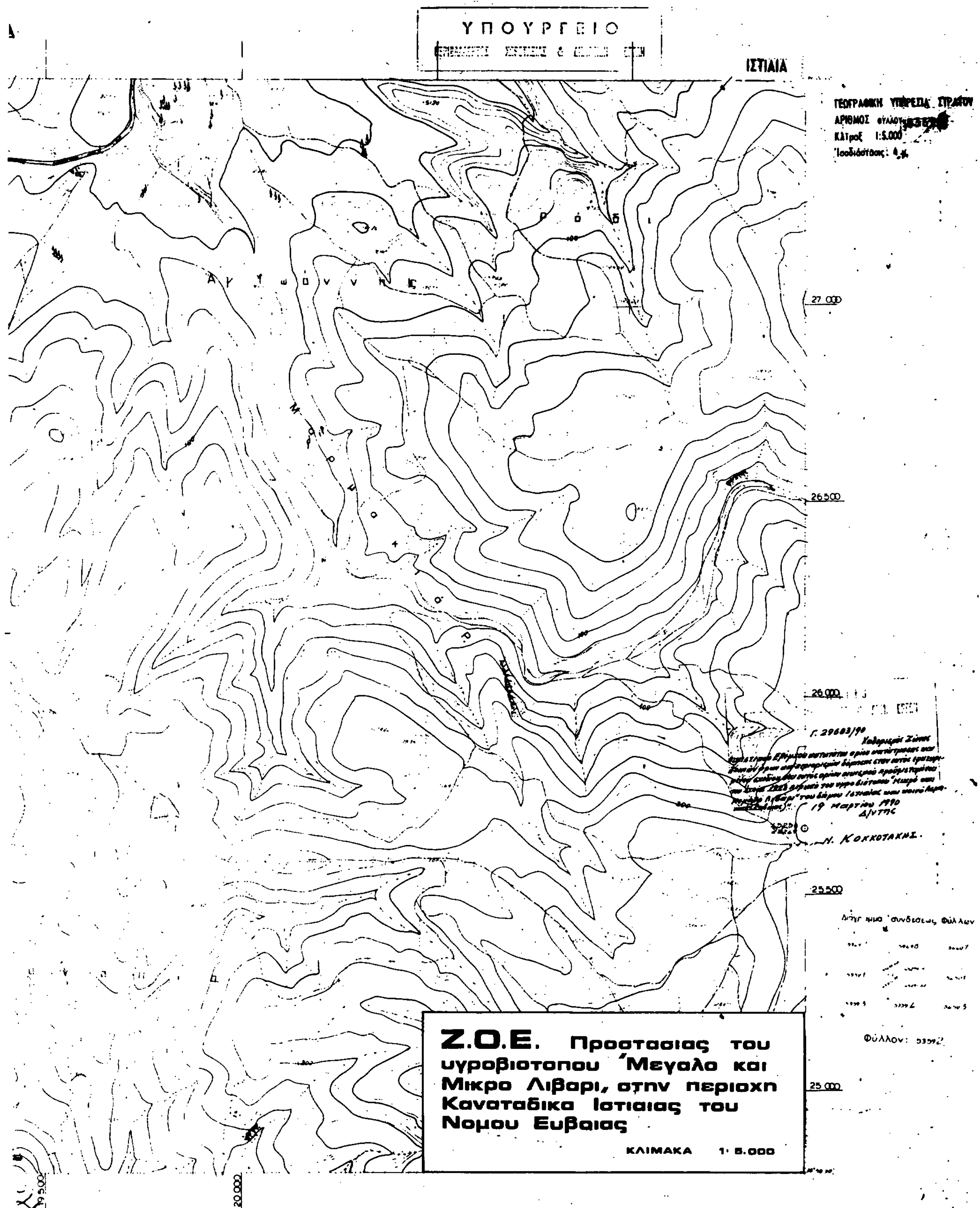
5349/7

15500 II 16000


Πλατάνια
Αρμουδα
Αγ Ιωάννης
Καραβάδες
13.000


ΙΣΤΙΑΙΑ
Νεοχωριου
Νέα Σινασος
24 500
24 000
23000
22 500
15500
16000
Ζ.Ο.Ε. Προστασιας του
υγροβιοτοπου Μεγαλο και
Μικρο
περιοχη
Ιστιαιας του
Νομου
1: 5.000


Κ α ρ ύ δ ι
3
17330,
Κ α ρ α β ά ς
17.500
18.000
18.500
19.000
53592
53591


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΙΣΤΙΑΙΑ
27 000
26500
26 000
25500
25 000
20.000
Φύλλον:
Z.O.E. Προστασιας του υγροβιοτοπου "Μεγαλο και Μικρο Λιβαρι, στην περιοχη Κανατaδικα Ιστιαιας του Νομου Ευβαιας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Ζ.Ο.Ε. Προστασιας του υγροβιοτοπου "Μεγαλο και Μικρο Λιβαρι" στην περιοχη Καναταδικα Ιστιαιας του Νομου Ευβοιας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΙΣΤΙΑΙΑ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
ΙΣΟΫΨΕΙΣ

12785, 27011 Τ
12603, 26880 Ρ
12417, 26831 Σ
12373, 26888 Π
12145, 26899 Ο
12175, 26881 Ξ
Ν 12201, 26365
Μ 11538, 25768
Λ 11409, 25302

Καμπαζέικα
Μαραθέντια
Σκανδάλη
Τσακαίτη
Αυρ. Γαράς
Μικρό Λιβάρι
Μεγάλο Λιβάρι

περιοχη 1
περιοχη 2

27.000
26.500
26.000
25.500
25.000

Γ. 29683/90
Καθορισμός Ζώνης
19 Μαρτίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

310
34
36%

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
Φύλλον: 5358/2

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 12479/12.4.1989 πράξη συναίνεσης, των Πηνελόπης συζ. Γεωργίου Μανουσάκη η οποία ενεργεί ως ειδική πληρεξούσια αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Ιωσηφίνας Μανουσάκη του Γεωργίου, των Δημητρίου Μανουσάκη του Γεωργίου, Μανούσου Μανουσάκη του Εμμανουήλ, Μαρίας - Αγγέλας Μανουσάκη του Εμμανουήλ, Μαρίας Μανουσάκη του Νικολάου και Μανούσου Μανουσάκη του Νικολάου.

7. Την υπ' αριθ. 270/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος:

8. Την υπ' αριθ. 59950/6.10.1989 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ευριπίδου 10 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 60626/4526/30.9.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ/1029) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί της οδού Ευριπίδου 10, του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μανούσος Ε. Μανουσάκης, Μαρία Αγγέλα Μανουσάκη, Μανούσος Ν. Μανουσάκης, Δημήτριος Γ. Μανουσάκης, Ιωσηφίνα Γ. Μανουσάκη και Μαρία Ν. Μανουσάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22559/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 193,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,40.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 193,20×5,40=1043,28 τ.μ.

ε)Δομημένη επιφάνεια: 443,82 τ.μ. (189,20 τ.μ. στο ισόγειο 84,67 τ.μ. στον ημιόροφο και 169,95 τ.μ. στον Α' όροφο.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 599,45 τ.μ. (1043,28 - 443,82) από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για συνολικό εμβαδόν 599,46 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΤΟΜΕΥΣ Ι
Σ.Δ 5.40

Γ. 22559/90

Εγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων.

12 Φεβρουαρίου 1990.
Δ/ντης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ
ΕΡΓΟ	ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟΝ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 10 ΑΘΗΝΑΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΡΟΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	1Α
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
113.50
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
112.50
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
110.00
6.00
ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ ΠΛ. 10.00 Μ
62.50
64.50
ΣΤΟΑ
3.00 ΙΟΝ.
10.00
11.00
ΠΟΤΑ
ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΥΛΙΔΗ
4.90
20.30
20.50
3.30